**Предложения мероприятий по энергосбережению по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Новгородская ул., д. 22 на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | |  |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | |  |
| 1. | Ремонт/замена изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляци-онные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 45000руб. | до 6% | 3-5 лет |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |  |
| 2. | Замена ламп накаливания и люминесцентных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения  3) Устранение мерцания для освещения | Энергосберегающие лампы и светильники на их основе | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | 1110000 руб. | до 60% | 1-4 года |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | |  |
| 3. | Выборочное восстановление  герметичности  межпанельных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков  2) Рациональное использование тепловой энергии  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | 41000 руб. | до 2% | 3 года |
| Энергосервисные мероприятия | | | | | | | |  |
| 4 | Устройство автоматизированных узлов управления | Повешение эффективности теплопотребления здания и исключение перетопов за счет обеспечения соответствия температурного графика в системе отопления здания температуре наружного воздуха | Оборудование предусмотренное проектом | По условиям энергосервисного контракта | Привлечение инвестора на основе энергосервисного контракта на основании решения общего собрания собственников | 1250 000 руб. | До 30 % | 8 лет |