**Предложения мероприятий по энергосбережению по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Псковская ул., д. 5 к.1 на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  | Наименование мероприятия  | Ожидаемые результаты  | Применяемые технологии, оборудование и материалы  | Возможные исполнители мероприятий  | Источник финансирования  | Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 6  | 7  | 8  | 9 | 10 |
| I. Перечень основных мероприятий  |  |
| Система отопления и горячего водоснабжения  |  |
| 1.  | Ремонт/замена изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляци-онные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 47000руб. | до 6%  | 3-5 лет |
| Система электроснабжения и освещения  |  |
| 2.  | Замена ламп накаливания и люминесцентных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)  | 1) Экономия электроэнергии2) Улучшение качества освещения3) Устранение мерцания для освещения  | Энергосберегающие лампы и светильники на их основе  | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения  | 1520000 руб. | до 60% | 1-4 года |
| Ограждающие конструкции  |  |
| 3.  | Выборочное восстановлениегерметичностимежпанельных швов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков2) Рациональное использование тепловой энергии3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.  | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения  | 51000 руб. | до 2% | 3 года |
| Энергосервисные мероприятия |  |
| 4 | Устройство автоматизированных узлов управления | Повешение эффективности теплопотребления здания и исключение перетопов за счет обеспечения соответствия температурного графика в системе отопления здания температуре наружного воздуха | Оборудование предусмотренное проектом | По условиям энергосервисного контракта | Привлечение инвестора на основе энергосервисного контракта на основании решения общего собрания собственников | 1580 000 руб. | До 30 % | 8 лет |